**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество **«50 лет Победы»,** далее ТОВАРИЩЕСТВО, является правопреемником' сельскохозяйственного (садоводческого) потребительского кооператива «50 лет Победы», зарегистрированного Постановлением Главы Администрации Солнечногорского района Московской области о регистрации № 390 от 19 февраля 1997 года и создано бессрочно на участке земли общей площадью 56,5 га, предоставленного Постановлением Главы Администрации Солнечногорского района № 900/09 от 12 апреля 1995 года.
ТОВАРИЩЕСТВО создано гражданами на добровольных началах в целях реализации своих прав на получение садовых земельных участков, владение, пользование и
распоряжение садовыми земельными участками и возведенными на них жилыми и хозяйственными строениями, а также в целях удовлетворения потребностей, связанных с реализацией таких прав.

1.2. ТОВАРИЩЕСТВО создано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом РФ и Федеральным законом Российской Федерации «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

1.3. ТОВАРИЩЕСТВО имеет круглую печать со своим наименованием, угловой штамп, бланки и другие реквизиты.

1.4. ТОВАРИЩЕСТВО имеет бессрочный характер деятельности.

1.5. Полное наименование ТОВАРИЩЕСТВА: Садоводческое некоммерческое товарищество «**50 лет** **Победы».**

Сокращенное наименование ТОВАРИЩЕСТВА: СНТ «**50 лет Победы**».

1.6. Место нахождение ТОВАРИЩЕСТВА: Московская область, Солнечногорский район, СНТ «**50 лет** **Победы»** в р-не деревни «Вельево».

1.7. Изменения и дополнения к настоящему Уставу действительны, если они приняты решением Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА и зарегистрированы органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

**2.** **ПРАВОВОЙ СТАТУС ТОВАРИЩЕСТВА.**

2.1. ТОВАРИЩЕСТВО, является некоммерческой организацией, может иметь в собственности имущество, от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, выступать в качестве истца и ответчика в судах, иметь самостоятельный баланс, открывать расчетные, валютные и иные счета в банковских и кредитных учреждениях Российской Федерации.

ТОВАРИЩЕСТВО также вправе:

* осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и настоящим Уставом;
* отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
* привлекать заемные средства;
* заключать договоры;
* обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов ТОВАРИЩЕСТВА;
* создавать ассоциации (союзы);
* осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации правомочия.

2.2. Статус юридического лица ТОВАРИЩЕСТВА приобретает с момента его
государственной регистрации.

2.3. ТОВАРИЩЕСТВО в своей деятельности руководствуется действующим
законодательством и настоящим Уставом.

2.4. ТОВАРИЩЕСТВО может создавать специальные и другие неделимые фонды
ТОВАРИЩЕСТВА и вкладывать средства специального фонда в банки, другие кредитные
учреждения, в ценные бумаги и иное имущество.

2.5. ТОВАРИЩЕСТВО может от своего имени заключать договоры и иные сделки, а
также осуществлять все права, необходимые для достижения целей, предусмотренных
настоящим Уставом.

2.6. ТОВАРИЩЕСТВО может осуществлять предпринимательскую деятельность.
постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых он создан. Доходы,
полученные от такой деятельности, являются собственностью ТОВАРИЩЕСТВА как
юридического лица.

2.7. Органы государственной власти и управления не вправе вмешиваться в
хозяйственно-финансовую деятельность ТОВАРИЩЕСТВА, кроме случаев,
предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

**3. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА.**

3.1. ТОВАРИЩЕСТВО создано с целью удовлетворения материальных и иных потребностей его членов.

3.2. К целям деятельности ТОВАРИЩЕСТВА относятся:

* планировка и благоустройство территории ТОВАРИЩЕСТВА в соответствии с утвержденным проектом и в границах землеотвода;
* строительство коммуникаций, объектов инженерной инфраструктуры, противопожарной безопасности, дорог, коллективных стоянок личного транспорта, других строений и сооружений общего пользования;
* приобретение в коллективную собственность сельскохозяйственных машин, транспортных и других средств производства;
* ведение технической документации на строения, инженерные сооружения, объекты благоустройства, озеленения, дороги тротуары;
* производство для личного потребления овощей, фруктов, ягод, цветов, лекарственных и декоративных растений;
* возведение жилых и садовых домов, бань, парников, хозяйственных построек для, содержания домашней птицы, хранения-хозяйственного инвентаря,"
* недопущения загрязнения территории, отведенной ТОВАРИЩЕСТВУ, прилегающей территории, рек и водоемов, порчи леса, сбросов отходов в водоемы, леса и кюветы;
* осуществление иной не противоречащей действующему законодательству деятельности, если это направлено на развитие основных видов деятельности и достижении цели, ради которой создано ТОВАРИЩЕСТВО.

**4. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ.**

4.1. Членами ТОВАРИЩЕСТВА могут быть граждане Российской Федерации, достигшие 18-летнего возраста, совершеннолетние граждане другого государства и лица без гражданства и имеющие земельные участки в границах ТОВАРИЩЕСТВА.

4.2. Членство в ТОВАРИЩЕСТВЕ возникает у учредителей ТОВАРИЩЕСТВА с момента государственной регистрации ТОВАРИЩЕСТВА в установленном порядке. Членство других лиц, вступающих в ТОВАРИЩЕСТВО, возникает с момента принятия их в члены ТОВАРИЩЕСТВА решением Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА.

4.3. Членами ТОВАРИЩЕСТВА в соответствии с гражданским законодательством РФ могут стать наследники членов ТОВАРИЩЕСТВА, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым права на земельные участки перешли в результате купли-продажи, дарения или иных сделок.

**4.4. ПРИЕМ В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА.**

4.4.1. Граждане, желающие вступить в ТОВАРИЩЕСТВО после его государственной регистрации, подают заявление в ТОВАРИЩЕСТВО с просьбой о приеме в члены ТОВАРИЩЕСТВА. В заявлении указываются их имя, фамилия, отчество и место жительства.

4.4.2. Заявитель считается принятым в члены ТОВАРИЩЕСТВА с момента принятия его в ТОВАРИЩЕСТВО Общим собранием членов ТОВАРИЩЕСТВА, внесения вступительного и других взносов, определяемых настоящим Уставом и решениями Общих собраний членов ТОВАРИЩЕСТВА.

4.4.3. давление ТОВАРИЩЕСТВА выдает каждому члену ТОВАРИЩЕСТВА в течение 3-х месяцев со дня приема членскую книжку, в которую заносятся размер и сроки внесения всех видов взносов, а также другие необходимые сведения.

4.4.4. Мотивированное решение об отказе в приеме в члены ТОВАРИЩЕСТВА сообщается заявителю в письменной форме. Заявитель имеет право обжаловать это решение на Общем собрании членов ТОВАРИЩЕСТВА. После принятия решения Общим собранием об отказе заявление с просьбой о приеме в члены ТОВАРИЩЕСТВА может быть подано вновь после устранения причин отказа.

**4.5. ПРЕКРАЩЕНИЕ ЧЛЕНСТВА В ТОВАРИЩЕСТВЕ.**

4.5.1. Членство в ТОВАРИЩЕСТВЕ прекращается в случаях:

* добровольного выхода члена ТОВАРИЩЕСТВА из ТОВАРИЩЕСТВА;
* при отчуждении земельного участка;
* смерти члена ТОВАРИЩЕСТВА;
* ликвидации ТОВАРИЩЕСТВА;
* исключения из ТОВАРИЩЕСТВА.

4.5.2. Каждый член ТОВАРИЩЕСТВА имеет право по своему усмотрению прекратить свое членство в ТОВАРИЩЕСТВЕ в порядке, установленном настоящим Уставом.

Заявление члена ТОВАРИЩЕСТВА о добровольном выходе из ТОВАРИЩЕСТВА подается в письменной форме Председателю правления ТОВАРИЩЕСТВА и рассматривается Общим собранием членов ТОВАРИЩЕСТВА.

4.5.3. Член ТОВАРИЩЕСТВА может быть исключен из ТОВАРИЩЕСТВА по решению Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА в случае неисполнения им своих обязательств перед ТОВАРИЩЕСТВОМ, а также по другим основаниям, предусмотренным законодательством и настоящим Уставом.

4.5.4. Выбывший из членов ТОВАРИЩЕСТВА не может требовать возмещения средств, внесенных им в качестве вступительного, членского, целевого и др. взносов.

4.5.5. Член ТОВАРИЩЕСТВА должен быть извещен в письменной форме Правлением (или Председателем правления) ТОВАРИЩЕСТВА о причинах постановки вопроса перед Общим собранием об его исключении и приглашен на указанное собрание, где ему предоставляется право высказать свое мнение.

В случае неявки члена ТОВАРИЩЕСТВА на собрание без уважительных причин Общее собрание ТОВАРИЩЕСТВА может принять решение об исключении из ТОВАРИЩЕСТВА в его отсутствие.

4.5.6. После принятия решения об исключении из членов ТОВАРИЩЕСТВА исключенное лицо уведомляется об исключении копией соответствующего решения.

4.5.7. Гражданин, исключенный из членов ТОВАРИЩЕСТВА, вправе обжаловать решение в суд.

4.5.8. Граждане, вышедшие или исключенные из ТОВАРИЩЕСТВА, имеющие на территории ТОВАРИЩЕСТВА земельные участки, могут вести садоводство в индивидуальном порядке, а также пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ТОВАРИЩЕСТВА за плату на условиях договоров, заключенных с ТОВАРИЩЕСТВОМ в письменной форме в порядке, определенном Общим собранием членов ТОВАРИЩЕСТВА.

В случае неуплаты денежных средств за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ТОВАРИЩЕСТВА на основании решения Правления ТОВАРИЩЕСТВА они лишаются права пользования этими объектами, а суммы неплатежей взыскиваются в судебном порядке. При этом размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ТОВАРИЩЕСТВА для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, определяется Общим собранием или правлением ТОВАРИЩЕСТВА.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.
5.1. ПРАВА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА**.

5.1.1. Члены ТОВАРИЩЕСТВА имеют право:

а) участвовать в управлении ТОВАРИЩЕСТВОМ, избирать и быть избранным в органы управления и контроля ТОВАРИЩЕСТВА;

б) получать информацию о деятельности органов управления и контроля ТОВАРИЩЕСТВА;

в) самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;

г) осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого и садового дома, хозяйственных строений и сооружений;

д) распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;

е) при отчуждении земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе ТОВАРИЩЕСТВА в размере целевых взносов, за исключением той части, которая включена в неделимый фонд ТОВАРИЩЕСТВА; здания, строения, сооружения, плодовые культуры;

ж) при ликвидации ТОВАРИЩЕСТВА получать причитающуюся долю имущества общего пользования;

з) обращаться в суд с иском о признании не действительными, нарушающих его права и законные интересы решений Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА, Правления ТОВАРИЩЕСТВА и иных органов;

и) добровольно выходить из ТОВАРИЩЕСТВА с одновременным заключением с ТОВАРИЩЕСТВОМ договора о порядке пользования объектами инфраструктуры и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;

к) вносить предложения об улучшении деятельности ТОВАРИЩЕСТВА, устранении недостатков в работе его органов и должностных лиц;

л) в первоочередном порядке пользоваться имуществом ТОВАРИЩЕСТВА, льготами и преимуществами, предусмотренными для членов ТОВАРИЩЕСТВА;

м) осуществлять иные, не запрещенные законодательством действия.

**5.2. ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА ТОВАРИЩЕСТВА.**

5.2.1. Члены ТОВАРИЩЕСТВА обязаны:

а) нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение

законодательства;

б) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и

разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и

хозяйственному объекту;

в) не нарушать права других членов ТОВАРИЩЕСТВА;

г) соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения,

обременения и сервитуты;

д) своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные настоящим

Уставом, налоги и платежи;

е) в течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен

земельным законодательством;

ж) соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);

з) участвовать в мероприятиях, проводимых ТОВАРИЩЕСТВОМ;

и) участвовать в Общих собраниях членов ТОВАРИЩЕСТВА;

к) выполнять решения Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА и Правления ТОВАРИЩЕСТВА;

л) соблюдать иные установленные действующим законодательством РФ и настоящим Уставом требования;

м) участвовать в работах по благоустройству территории, строительству и эксплуатации объектов противопожарной безопасности, инженерной инфраструктуры и поддержанию чистоты на территории ТОВАРИЩЕСТВА. При невозможности личного участия в проведении вышеуказанных работ вносить целевые взносы на проведение данных работ в размере, определяемом Общим собранием членов ТОВАРИЩЕСТВА;

н) соблюдать настоящий Устав;

о) рационально и бережно использовать имущество, являющееся собственностью ТОВАРИЩЕСТВА;

п) поддерживать экологическую чистоту прилегающей к его земельному участку территории;

р) своевременно вывозить бытовые отходы и строительный мусор со своих участков;

с) при увеличении своего участка, за счет земли ТОВАРИЩЕСТВА, оплату

производить через кассу ТОВАРИЩЕСТВА;

т) при использовании земли ТОВАРИЩЕСТВА, производить ежемесячную оплату в размере: 1 МРОТ за 1 кв.м земли;

у) соблюдать иные установленные законами и Уставом ТОВАРИЩЕСТВА правила и требования.

5.2.2. своевременно, раз в месяц, оплачивать электроэнергию. При несвоевременной оплате давление ТОВАРИЩЕСТВА вправе принять решение о наложении штрафа или отключении электроэнергии.

5.2.3. При невыполнении членом ТОВАРИЩЕСТВА своих обязательств перед ТОВАРИЩЕСТВОМ он несет ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и настоящим Уставом.

**6. ФИНАНСЫ И ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА.**

6.1. Членами ТОВАРИЩЕСТВА посредством объединения своих взносов создается имущество общего пользования, находящееся в собственности ТОВАРИЩЕСТВА. Имущество, образованное за счет целевых взносов, является совместной собственностью его членов. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет средств специального фонда, образованного по решению общего собрания ТОВАРИЩЕСТВА, является собственностью ТОВАРИЩЕСТВА как юридического лица. Специальный фонд
составляют вступительные и членские взносы, доходы ТОВАРИЩЕСТВА от хозяйственной деятельности, а также средства, предоставленные ТОВАРИЩЕСТВУ в соответствии с законом.

6.2. Имущество ТОВАРИЩЕСТВА состоит из основных и оборотных средств, а также иных ценностей, стоимость и перечень которых отражается на самостоятельном балансе.

6.3. Имуществом ТОВАРИЩЕСТВА признаются земельные участки в границах ТОВАРИЩЕСТВА, не являющиеся собственностью членов ТОВАРИЩЕСТВА, перешедшие в собственность ТОВАРИЩЕСТВА в результате гражданско-правовых сделок, на основании АКТОВ государственных, муниципальных органов и других компетентных органов.

6.4. Внесение членских, целевых взносов осуществляется ежемесячно в кассу ТОВАРИЩЕСТВА. Сумма вступительных, целевых и членских взносов определяется общим собранием ТОВАРИЩЕСТВА. За несвоевременную уплату взносов взыскивается пеня, размер которой составляет 12 % годовых.

**7**. **ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ВЗНОСОВ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.**

7.1. Члены ТОВАРИЩЕСТВА вносят вступительный, членский и целевые взносы.

7.2. Размер членского и целевого взноса начисляется в зависимости от фактической площади земельного участка (расчетная единица - 0,01 га), находящегося в пользовании члена ТОВАРИЩЕСТВА.

7.3. Состав, сроки и порядок внесения взносов устанавливаются настоящим Уставом либо определяются Общим собранием членов ТОВАРИЩЕСТВА.

7.4. Вступительные, членские и целевые взносы расходуются ТОВАРИЩЕСТВОМ в соответствии с утвержденной сметой.

**7.4. ВСТУПИТЕЛЬНЫЙ ВЗНОС.**

7.4.1. Вступительный взнос - это денежные средства, внесенные членами ТОВАРИЩЕСТВА для покрытия организационных расходов по учреждению ТОВАРИЩЕСТВА, регистрации членов ТОВАРИЩЕСТВА, оформлению документации (членской книжки, копии Устава и т.п.).

7.4.2. Граждане, вступающие в ТОВАРИЩЕСТВО, вносят вступительный взнос в размере один установленный минимальный размер оплаты труда.

7.4.3. Гражданин, не внесший в установленном порядке вступительный взнос, не признается Членом ТОВАРИЩЕСТВА.

7.4.4. От внесения вступительного взноса освобождаются лица, приобретшие права в качестве наследников.

**7.5. ЧЛЕНСКИЙ ВЗНОС**

7.5.1. Членский взнос - это денежные средства, периодически вносимые членами ТОВАРИЩЕСТВА для покрытия издержек по содержанию общего имущества ТОВАРИЩЕСТВА и расходов по ведению хозяйственной деятельности ТОВАРИЩЕСТВА:

* оплата налогов, сборов и иных платежей, установленных действующим законодательством РФ;
* расходы на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с ТОВАРИЩЕСТВОМ, содержание бухгалтерии и иные расходы, предусмотренные сметой, утвержденной Общим собранием членов ТОВАРИЩЕСТВА,

7.5.2. Размер и сроки внесения членских взносов определяются решением Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА.

 7.5.3. Систематическая неуплата установленных членских взносов, в течение финансового года, является основанием для исключения неплательщика из членов ТОВАРИЩЕСТВА

**7.6.** **ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС.**

7.7.1. Целевой взнос — это денежные средства, вносимые членами ТОВАРИЩЕСТВА на приобретение объектов общего пользования и выполнения целевых программ. Необходимость внесения, а также размеры и сроки внесения целевых взносов, определяются решением Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА для реализации целевых программ.

7.7.2. Систематическая неуплата установленного целевого взноса, является основанием для исключения неплательщика из ТОВАРИЩЕСТВА и-(или)-обременением земельного участка.

**8. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВОМ.**

8.1. Органами управления ТОВАРИЩЕСТВА являются:

* Общее собрание членов ТОВАРИЩЕСТВА;
* Правление ТОВАРИЩЕСТВА;
* Председатель правления ТОВАРИЩЕСТВА.

8.2. Контроль за соблюдением Устава ТОВАРИЩЕСТВА, его финансовой и хозяйственной деятельностью, а также за созданными им организациями и подразделениями осуществляет ревизионная комиссия (ревизор) ТОВАРИЩЕСТВА.

8.3. Решения органов управления ТОВАРИЩЕСТВОМ не могут противоречить действующему законодательству и настоящему Уставу.

**8.4. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА**

8.4.1. Высшим органом управления ТОВАРИЩЕСТВА является Общее собрание членов ТОВАРИЩЕСТВА, которое вправе принимать решения по любым вопросам его деятельности, в том числе отменять или подтверждать решения правления ТОВАРИЩЕСТВА и ревизионной комиссии (ревизора) ТОВАРИЩЕСТВА.

8.4.2. К компетенции Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА относятся следующие вопросы:

а) внесение изменений в устав ТОВАРИЩЕСТВА и дополнения в Устав или утверждение Устава в новой редакции;

б) определение количественного состава правления ТОВАРИЩЕСТВА, избрание членов Правления ТОВАРИЩЕСТВА и досрочное прекращение их полномочий;

в) прием в члены ТОВАРИЩЕСТВА и исключение из его членов;

г) избрание председателя Правления и досрочное прекращение его полномочий;

д) избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) ТОВАРИЩЕСТВА и досрочное прекращение их полномочий;

е) принятие решений об организации представительств, фонда взаимного кредитования, фонда проката, о вступлении ТОВАРИЩЕСТВА в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений;

ж) утверждение внутренних регламентов ТОВАРИЩЕСТВА, в том числе ведение Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА, деятельности Правления ТОВАРИЩЕСТВА, работы ревизионной комиссии (ревизора), внутреннего распорядка работы ТОВАРИЩЕСТВА;

з) принятие решений о реорганизации или о ликвидации ТОВАРИЩЕСТВА,

назначение ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и

окончательного ликвидационного баланса;

и) принятие решения о формировании, использовании и распоряжении имуществом

ТОВАРИЩЕСТВА, в том числе земельными участками, находящимися в собственности ТОВАРИЩЕСТВА;

к) принятие решений об использовании и распоряжении земельными участками,

находящимися в совместной собственности членов ТОВАРИЩЕСТВА не

входящими в земли общего пользования;

л) принятие решений о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;

м) установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов;

н) утверждение приходно-расходной сметы ТОВАРИЩЕСТВА и принятие решений об ее исполнении;

о) рассмотрение жалоб на решения и действия членов Правления, Председателя Правления, членов ревизионной комиссии (ревизора);

п) утверждение отчетов Правления, ревизионной комиссии (ревизора);

р) поощрение членов Правления, ревизионной комиссии (ревизора), членов ТОВАРИЩЕСТВА.

8.4.3. Общее собрание членов ТОВАРИЩЕСТВА созывается Правлением по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Годовое Общее собрание членов ТОВАРИЩЕСТВА созывается не реже чем два раза в год.

Внеочередное общее собрание членов ТОВАРИЩЕСТВА проводится по решению Правления, требованию ревизионной комиссии (ревизора) ТОВАРИЩЕСТВА или по предложению не менее чем одной трети Общего числа членов ТОВАРИЩЕСТВА.

8.4.4. Председатель общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА избирается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов ТОВАРИЩЕСТВА.

Решения о внесении изменений в устав ТОВАРИЩЕСТВА и дополнения к его уставу или об утверждении Устава в новой редакции, исключении из членов ТОВАРИЩЕСТВА, о его ликвидации и реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационного балансов принимаются общим собранием членов ТОВАРИЩЕСТВА большинством в две трети голосов.

Другие решения общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА принимаются простым большинством голосов.

8.4.5. Общее собрание членов ТОВАРИЩЕСТВА правомочно принимать решения, если на нем присутствует более чем 50% членов ТОВАРИЩЕСТВА.

8.4.6. Решение собрания считается принятым, если за него подано большинство голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов ТОВАРИЩЕСТВА.

8.4.7. Член ТОВАРИЩЕСТВА вправе участвовать в голосовании лично или через своего уполномоченного, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной Председателем ТОВАРИЩЕСТВА.

8.4.8.Общее собрание членов ТОВАРИЩЕСТВА вправе решать вопросы, отнесенные к компетенции Правления TOBAPNEP CTBA.

8.4.9.Обязанность по созыву Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА лежит на Правлении ТОВАРИЩЕСТВА, а в случае приостановления полномочий Правления ТОВАРИЩЕСТВА - на ревизионной комиссии (ревизоре) ТОВАРИЩЕСТВА.

8.4.10.Уведомление членов ТОВАРИЩЕСТВА о проведении Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА может осуществляться в письменной форме, телефонными сообщениями; посредством соответствующих сообщений в средствах массовой информации; посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории ТОВАРИЩЕСТВА.

Телефонное уведомление о проведении Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА направляется не позднее, чем за две недели до даты проведения Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА.

В уведомлении о проведении Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА должны быть указаны место и время проведения Общего собрания, а также содержание выносимых на обсуждение вопросов.

8.4.1. Протоколы Общих собраний членов ТОВАРИЩЕСТВА оформляются и подписываются Председателем и секретарем этого собрания, заверяются печатью ТОВАРИЩЕСТВА и хранятся в делах ТОВАРИЩЕСТВА постоянно. Копии протоколов Общих собраний и заверенные выписки из них представляются для ознакомления членам ТОВАРИЩЕСТВА по их требованию, а также органам государственной власти, органам местного самоуправления, судебным и правоохранительным органам, иным организациям в соответствии с их запросами.

8.4.12.Решение Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА, нарушающие права и законные интересы членов ТОВАРИЩЕСТВА может быть обжаловано членами ТОВАРИЩЕСТВА в суде.

8.4.13.Решение Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех членов ТОВАРИЩЕСТВА, в том числе и для тех, которые не зависимо от причин не приняли участие в голосовании.

**8.5. ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА.**

8.5.1. Исполнительным коллегиальным органом ТОВАРИЩЕСТВА является Правление ТОВАРИЩЕСТВА, которое осуществляет руководство текущими делами, представляет ТОВАРИЩЕСТВО в хозяйственных и иных отношениях и принимает решения по вопросам, которые не отнесены к исключительной компетенции Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА. Правление ТОВАРИЩЕСТВА подотчетно Общему собранию членов ТОВАРИЩЕСТВА.

8.5.2. Правление ТОВАРИЩЕСТВА избирается прямым или тайным голосованием из числа членов ТОВАРИЩЕСТВА, либо из членов их семей, сроком на 2 года Общим собранием членов ТОВАРИЩЕСТВА. Численный состав членов Правления ТОВАРИЩЕСТВА устанавливается Общим собранием членов ТОВАРИЩЕСТВА. Перевыборы Правления могут производиться досрочно по требованию не менее 2/3 членов ТОВАРИЩЕСТВА. Член Правления ТОВАРИЩЕСТВА может переизбираться неограниченное количество раз. Члены Правления ТОВАРИЩЕСТВА могут быть в любое время отстранены от своих обязанностей по решению Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА.

8.5.3. Правление ТОВАРИЩЕСТВА правомочно принимать решения, если на нем присутствует не менее чем 2/3 его членов.

8.5.4. Решение Правления принимается открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления ТОВАРИЩЕСТВА, в случае равенства голосов вопрос выносится на Общее собрание членов ТОВАРИЩЕСТВА.

8.5.5. Решения Правления ТОВАРИЩЕСТВА обязательны для исполнения всеми членами ТОВАРИЩЕСТВА и работниками, заключившими трудовые договоры с ТОВАРИЩЕСТВОМ.

8.5.6.К компетенции Правления ТОВАРИЩЕСТВА относятся следующие вопросы:

а) практическое выполнение решений общего собрания Членов ТОВАРИЩЕСТВА;

б) оперативное руководство текущей деятельностью ТОВАРИЩЕСТВА;

в) организационно-техническое обеспечение деятельности Общих собраний членов ТОВАРИЩЕСТВА;

г) ведение учета имущества и денежных средств ТОВАРИЩЕСТВА, распоряжение ими в пределах приходно-расходной сметы, утвержденной Общим собранием членов ТОВАРИЩЕСТВА;

д) осуществление контроля за своевременным внесением членами ТОВАРИЩЕСТВА установленных обязательных платежей и взносов;

е) совершение от имени ТОВАРИЩЕСТВА сделок;

ж) организация работ по водоснабжению, электрификации; строительству, ремонту и содержанию зданий, строений, дорог и других объектов общего пользования;

з) проведение мероприятий, связанных с оказанием услуг членам ТОВАРИЩЕСТВА;

и) осуществление контроля за соблюдением законодательства РФ и настоящего Устава, выполнением решений Общих собраний членов ТОВАРИЩЕСТВА, Правления ТОВАРИЩЕСТВА и ревизионной комиссии ревизора) ТОВАРИЩЕСТВА;

к) составление приходно-расходных смет и отчетов ТОВАРИЩЕСТВА, представление их на утверждение Общему собранию членов ТОВАРИЩЕСТВА;

л) организация учета и отчетности ТОВАРИЩЕСТВА, подготовка годового отчета и представление его на утверждение Общего собрания;

м) организация охраны имущества ТОВАРИЩЕСТВА и членов ТОВАРИЩЕСТВА;

н) принятие мер по предотвращению загрязнения прилегающей территории;

о) осуществление ведения списка членов ТОВАРИЩЕСТВА, делопроизводства,

архива, бухгалтерского учета и отчетности;

п) рассмотрение конфликтных ситуаций, возникающих между членами

ТОВАРИЩЕСТВА и его работниками;

р) распоряжение материальными и нематериальными активами ТОВАРИЩЕСТВА в

пределах, необходимых для обеспечения его деятельности;

с) организация страхования имущества ТОВАРИЩЕСТВА и имущества членов ТОВАРИЩЕСТВА;

т) прием на работу в ТОВАРИЩЕСТВО лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;

у) контроль за своевременным внесением вступительных, членских, и целевых взносов;

ф) рассмотрение заявлений членов ТОВАРИЩЕСТВА.

8.5.7. Правление ТОВАРИЩЕСТВА собирается по созыву Председателя Правления ТОВАРИЩЕСТВА в сроки, установленные Правлением, а также по мере необходимости.

8.5.8. Заседание Правления ТОВАРИЩЕСТВА оформляется протоколом, который подписывается Председателем Правления или заместителем Председателя Правления. Протоколы заседания Правления ТОВАРИЩЕСТВА заверяются печатью ТОВАРИЩЕСТВА хранятся в архиве ТОВАРИЩЕСТВА постоянно.

Копии протоколов заседаний Правления ТОВАРИЩЕСТВА и заверенные выписки из них представляются для ознакомления членам ТОВАРИЩЕСТВА по их требованию, а также органам государственной власти, органам местного самоуправления, судебным и правоохранительным органам, иным организациям в соответствии с их запросами.

8.5.9. Председательствующим на заседании правления ТОВАРИЩЕСТВА является Председатель ТОВАРИЩЕСТВА.

8.5.10.Размеры оплаты труда членов Правления ТОВАРИЩЕСТВА устанавливаются Общим собранием членов ТОВАРИЩЕСТВА в зависимости от объема выполняемой членами Правления ТОВАРИЩЕСТВА работы.

8.5.11.Председатель Правления ТОВАРИЩЕСТВА и другие члены Правления ТОВАРИЩЕСТВА при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах ТОВАРИЩЕСТВА, осуществлять свои права и исполнять обязанности добросовестно и разумно.

8.5.12.Председатель Правления ТОВАРИЩЕСТВА и другие члены Правления ТОВАРИЩЕСТВА несут ответственность перед ТОВАРИЩЕСТВОМ за убытки, причиненные ТОВАРИЩЕСТВУ их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение ТОВАРИЩЕСТВУ убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

8.5.13.Председатель Правления ТОВАРИЩЕСТВА и другие члены Правления ТОВАРИЩЕСТВА при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков TOBAPИЩЕCTBA могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с действующим законодательством РФ.

**8.6*. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА.***

8.6.1. Правление ТОВАРИЩЕСТВА возглавляет Председатель Правления, избранный из числа членов Правления ТОВАРИЩЕСТВА на срок два года.

Председатель Правления осуществляет руководство текущими делами ТОВАРИЩЕСТВА, организует выполнение решений Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА, Правления и Ревизионной комиссии (ревизора) ТОВАРИЩЕСТВА.

Председатель Правления ТОВАРИЩЕСТВА подотчетен Общему собранию членов ТОВАРИЩЕСТВА и Правлению ТОВАРИЩЕСТВА.

8.6.2. Председатель Правления ТОВАРИЩЕСТВА при несогласии с решением Правления вправе обжаловать данное решение Общему собранию членов ТОВАРИЩЕСТВА.

8.6.3. Председатель Правления ТОВАРИЩЕСТВА решает все вопросы деятельности ТОВАРИЩЕСТВА, за исключением отнесенных к компетенции Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА и Правления ТОВАРИЩЕСТВА, в том числе:

а) без доверенности действует от имени ТОВАРИЩЕСТВА, представляет его интересы

в отношениях с другими юридическими лицами и гражданами;

б) на основании решения Правления ТОВАРИЩЕСТВА заключает сделки и открывает

в банках счета ТОВАРИЩЕСТВА;

в) самостоятельно заключает сделки на сумму до 10 минимальных законодательно

установленных оплат труда на дату совершения сделки;

г) в пределах своей компетенции дает указания, обязательные для исполнения всеми

членами ТОВАРИЩЕСТВА;

д) председательствует на заседаниях Правления ТОВАРИЩЕСТВА;

е) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в

соответствии с настоящим Уставом не подлежат обязательному одобрению

Правлением или Общим собранием членов ТОВАРИЩЕСТВА;

ж) подписывает другие документы от имени ТОВАРИЩЕСТВА и протоколы заседания

Правления ТОВАРИЩЕСТВА;

з) выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;

и) обеспечивает разработку и вынесение на утверждение Общего собрания членов

ТОВАРИЩЕСТВА внутренних регламентов ТОВАРИЩЕСТВА, положения об

оплате труда работников, заключивших трудовые и гражданско-правовые договоры

с ТОВАРИЩЕСТВОМ;

к) осуществляет представительство от имени TOBAPИЩЕCTBA в органах

государственной власти, органах местного самоуправления, а также в иных

организациях;

л) рассматривает заявления членов ТОВАРИЩЕСТВА.

8.6.4. Председатель Правления ТОВАРИЩЕСТВА может избираться неограниченное число раз.

8.6.5. Председатель ТОВАРИЩЕСТВА несет персональную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих функций перед Общим собранием членов ТОВАРИЩЕСТВА.

**9. КОНТРОЛЬ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА.**

**9.1. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР).**

9.1.1. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью ТОВАРИЩЕСТВА, в т.ч. за деятельностью его Председателя, Членов Правления из числа членов ТОВАРИЩЕСТВА избирает Ревизионную комиссию ТОВАРИЩЕСТВА в составе не менее чем 3-х человек (или ревизора) сроком на 2 года.

9.1.2.Заседание Ревизионной комиссии ТОВАРИЩЕСТВА оформляется протоколом, который подписывается Председателем Ревизионной комиссии. Протоколы Ревизионной комиссии заверяются печатью ТОВАРИЩЕСТВА и хранятся в архиве ТОВАРИЩЕСТВА постоянно.

Копии протоколов заседаний Ревизионной комиссии и заверенные выписки из них представляются для ознакомления членам ТОВАРИЩЕСТВА по их требованию, а также органам государственной власти, органам местного самоуправления, судебным и правоохранительным органам, иным организациям в соответствии с их запросами.

9.1.3. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна Общему собранию членов ТОВАРИЩЕСТВА.

9.1.4. Перевыборы Ревизионной комиссии (ревизора) могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов ТОВАРИЩЕСТВА.

9.1.5. Членом Ревизионной комиссии (ревизором) не может быть Председатель и члены Правления ТОВАРИЩЕСТВА, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

9.1.6. Ревизионная комиссия (ревизор) ТОВАРИЩЕСТВА обязана:

* проводить ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТОВАРИЩЕСТВА не реже одного раза в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии (ревизора), решению Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА либо по требованию одной пятой общего числа членов ТОВАРИЩЕСТВА или одной трети общего числа членов Правления ТОВАРИЩЕСТВА;
* проверять бухгалтерский баланс, годовой отчет;
* представлять Общему собранию членов ТОВАРИЩЕСТВА заключения по бюджету, годовому отчету и размерам обязательных платежей и взносов;
* давать заключения по предложениям о распределении годовых доходов ТОВАРИЩЕСТВА и о мерах по покрытию годового дефицита;
* отчитываться перед Общим собранием членов ТОВАРИЩЕСТВА о своей деятельности;
* проверять выполнение Правлением ТОВАРИЩЕСТВА и Председателем Правления ТОВАРИЩЕСТВА решений Общих собраний членов ТОВАРИЩЕСТВА, законность сделок, совершенных органами управления ТОВАРИЩЕСТВА, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность ТОВАРИЩЕСТВА, состояние его имущества; отчитываться о результатах ревизии перед Общим собранием членов ТОВАРИЩЕСТВА с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;
* докладывать Общему собранию членов ТОВАРИЩЕСТВА обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления ТОВАРИЩЕСТВА;
* осуществлять контроль за своевременным рассмотрением Правлением ТОВАРИЩЕСТВА и Председателем Правления ТОВАРИЩЕСТВА заявлений членов ТОВАРИЩЕСТВА.

9.1.7.По результатам ревизии при создании угрозы интересам ТОВАРИЩЕСТВА и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов Правления ТОВАРИЩЕСТВА и Председателя Правления ТОВАРИЩЕСТВА ревизионная комиссия (ревизор) в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное Общее собрание членов ТОВАРИЩЕСТВА. Председатель Ревизионной комиссии (ревизор) ТОВАРИЩЕСТВА в
этом случае выполняет обязанности Председателя при проведении Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА

9.1.8.Члены ревизионной комиссии (ревизор) ТОВАРИЩЕСТВА несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом.

**10. ОТЧЁТНОСТЬ И КОНТРОЛЬ.**

10.1. Оперативный, бухгалтерский и статистический учет и отчетность ТОВАРИЩЕСТВА ведется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

10.2. ТОВАРИЩЕСТВО ведет в обязательном порядке также документацию в следующем составе:

* протоколы Общих собраний членов ТОВАРИЩЕСТВА;
* протоколы заседаний Правления ТОВАРИЩЕСТВА;
* протоколы заседаний ревизионной комиссии (ревизора) ТОВАРИЩЕСТВА;
* списки членов ТОВАРИЩЕСТВА с указанием их фамилий, имен, отчеств, мест жительства и размеров вступительных, членских и целевых взносов.

10.3. Годовой отчет, бухгалтерский баланс и годовая смета ТОВАРИЩЕСТВА перед утверждением Общим собранием членов ТОВАРИЩЕСТВА подлежат проверке ревизионной комиссией (ревизором) ТОВАРИЩЕСТВА.

10.4. Годовой отчет, бухгалтерский баланс и годовая смета ТОВАРИЩЕСТВА утверждаются Общим собранием членов ТОВАРИЩЕСТВА.

10.5. Финансовые результаты деятельности ТОВАРИЩЕСТВА определяются на основе бухгалтерского учета.

10.6. В любое время член ТОВАРИЩЕСТВА или его представитель на основании надлежащим образом оформленной доверенности вправе ознакомиться с документацией и бухгалтерской отчетностью ТОВАРИЩЕСТВА.

**11**. **ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ТОВАРИЩЕСТВА.**

11.1. ТОВАРИЩЕСТВО обязано хранить в помещении правления, которое, согласно с ГЕНПЛАНОМ застройки, должно быть расположено на 1-ой улице, документы:

* решение о создании ТОВАРИЩЕСТВА;
* свидетельство о его государственной регистрации;
* устав ТОВАРИЩЕСТВА, изменения и дополнения, внесенные в него;
* документы, подтверждающие права ТОВАРИЩЕСТВА на имущество, находящееся на его балансе;
* документы бухгалтерского учета и финансовой отчетности;
* протоколы Общих собраний ТОВАРИЩЕСТВА;
* протоколы заседаний Правлений ТОВАРИЩЕСТВА;
* иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**12.** **УЧАСТИЕ В СОЮЗАХ (АССОЦИАЦИЯХ) ТОВАРИЩЕСТВ.**

12.1. Садоводческие товарищества в целях координации деятельности, представления и защиты интересов садоводческих товариществ в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, общественными и другими организациями, а также в целях оказания информационных, правовых и иных услуг в области садоводства могут создавать местные и межрайонные ассоциации (союзы).

12.2. Решение об участии ТОВАРИЩЕСТВА в местной или межрайонной ассоциации (союзе) принимается Общим собранием членов ТОВАРИЩЕСТВА.

12.3. Проекты Учредительных Договоров и проекты Уставов местных или межрайонных ассоциаций (союзов) утверждаются Общим собранием членов ТОВАРИЩЕСТВА и подписываются Председателем Правления ТОВАРИЩЕСТВА.

12.4. Член ассоциации (союза) сохраняет свою самостоятельность и право юридического лица.

12.5. Ассоциация (союз) вправе участвовать в деятельности международных организаций садоводов, огородников и дачников в порядке, установленном данными организациями.

12.6. Порядок создания, реорганизации либо ликвидации ассоциации (союза), состав и компетенция ее органов управления, а также вопросы деятельности такой ассоциации (союза) регулируются Федеральным законом "О некоммерческих организациях", Федеральным законом "Об общественных объединениях", другими федеральными законами, учредительным договором и уставом ассоциации (союза).

12.7. Ассоциации (союзу) может быть предоставлено право проверки хозяйственной и финансовой деятельности товариществ с представлением результатов проверки Правлениям садоводческих товариществ и Общим собраниям их членов.

**13. ТРУДОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ.**

13.1. Для осуществления своей деятельности ТОВАРИЩЕСТВО вправе нанимать работников.

13.2. Трудовые отношения работников в ТОВАРИЩЕСТВЕ регулируются законодательством о труде Российской Федерации, гражданским законодательством и настоящим Уставом.

13.3. Члены ТОВАРИЩЕСТВА и их родственники имеют преимущественное право на получение работы в ТОВАРИЩЕСТВЕ в соответствии со своей специальностью и квалификацией.

13.4. Допускается осуществление работ в ТОВАРИЩЕСТВЕ на безвозмездной основе на условиях выполнения общественных обязанностей.

**14. РЕОРГАНИЗАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА.**

14.1. ТОВАРИЩЕСТВО может быть реорганизовано путем слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в случаях:

* единогласного решения членов ТОВАРИЩЕСТВА на Общем собрании членов ТОВАРИЩЕСТВА;
* по решению суда;
* в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

При реорганизации ТОВАРИЩЕСТВА вносятся соответствующие изменения в его Устав или принимается новый Устав.

14.2. Реорганизацию ТОВАРИЩЕСТВА осуществляет Реорганизационная комиссия, назначаемая Общим собранием членов ТОВАРИЩЕСТВА. Общее собрание членов ТОВАРИЩЕСТВА определяет срок реорганизации ТОВАРИЩЕСТВА.

14.3. При принятии решения о реорганизации ТОВАРИЩЕСТВА в случаях, предусмотренных законом, или по решению суда, уполномоченный государственный орган определяет сроки реорганизации ТОВАРИЩЕСТВА. В случае неосуществления реорганизации в срок, суд по иску указанного государственного органа назначает внешнего управляющего ТОВАРИЩЕСТВОМ и поручает ему осуществить реорганизацию ТОВАРИЩЕСТВА. С момента назначения внешнего управляющего к нему переходят
полномочия по управлению делами ТОВАРИЩЕСТВА.

14.4. При реорганизации ТОВАРИЩЕСТВА путем слияния, присоединения, разделения, выделения или преобразования его права и обязательства переходят к правопреемникам согласно передаточного акта. При разделении ТОВАРИЩЕСТВА его права и обязанности переходят к вновь возникающим юридическим лицам в соответствии с разделительным балансом.

14.5. Передаточный акт и разделительный баланс готовятся Реорганизационной комиссией и должны содержать положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного ТОВАРИЩЕСТВА в отношении всех его кредиторов и должников, включая и обязательства, оспариваемые сторонами.

14.6. Передаточный акт и разделительный баланс утверждаются Общим собранием членов, ТОВАРИЩЕСТВА и представляются с учредительными документами ТОВАРИЩЕСТВА для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения соответствующих изменений в Устав ТОВАРИЩЕСТВА.

14.7. Если разделительный баланс не дает возможности определить правопреемника реорганизованного ТОВАРИЩЕСТВА, вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного ТОВАРИЩЕСТВА перед его кредиторами.

14.8. ТОВАРИЩЕСТВО считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц. При реорганизации ТОВАРИЩЕСТВА в форме присоединения к нему другого юридического лица ТОВАРИЩЕСТВО считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц
записи о прекращении деятельности присоединенного юридического лица.

**15. ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА.**

15.1. ТОВАРИЩЕСТВО ликвидируется в случаях:

* единогласного решения членов ТОВАРИЩЕСТВА на Общем собрании членов ТОВАРИЩЕСТВА;
* по решению суда;
* признания ТОВАРИЩЕСТВА несостоятельным (банкротом);
* в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

15.2. Общее собрание членов ТОВАРИЩЕСТВА, либо принявший решение о ликвидации ТОВАРИЩЕСТВА орган назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, Ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом РФ порядок и сроки
ликвидации ТОВАРИЩЕСТВА. С момента назначения Ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами ТОВАРИЩЕСТВА. Ликвидационная комиссия от имени ТОВАРИЩЕСТВА выступает его полномочным представителем в суде, органах государственной власти и органах местного самоуправления.

15.3. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются сведения о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о его ликвидации, порядке и сроке предъявления требований кредиторами. Этот срок не может быть менее двух месяцев с момента публикации сообщения о ликвидации ТОВАРИЩЕСТВА.

15.4. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации ТОВАРИЩЕСТВА.

15.5. По окончании срока предъявления требований кредиторов Ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии земли и другого имущества общего пользования ликвидируемого ТОВАРИЩЕСТВА, перечне предъявленных кредиторами требований, а также сведения о результатах их рассмотрения.

15.6. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием членов ТОВАРИЩЕСТВА или органом, принявшим решение о ликвидации ТОВАРИЩЕСТВА, по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

15.7. После завершения расчетов с кредиторами Ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов ТОВАРИЩЕСТВА или органом, принявшим решение о ликвидации ТОВАРИЩЕСТВА, по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

15.8. При ликвидации ТОВАРИЩЕСТВА, имеющиеся у него объекты социальной инфраструктуры, входящие в неделимый фонд ТОВАРИЩЕСТВА, разделу не подлежат и передаются на основании решения Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА на баланс местным органам самоуправления в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

15.9. Земельный участок и недвижимое имущество, находящиеся в совместной собственности либо в собственности ТОВАРИЩЕСТВА и оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, могут быть отчуждены в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

15.10. Ликвидация ТОВАРИЩЕСТВА считается завершенной, а ТОВАРИЩЕСТВО прекратившим своё существование, после внесения записи о ликвидации ТОВАРИЩЕСТВА в единый государственный реестр юридических лиц.

15.11.Документы и бухгалтерская отчетность ликвидированного ТОВАРИЩЕСТВА передаются на хранение в государственный архив, который обязан в случае необходимости допускать для ознакомления с указанными материалами членов ликвидированного ТОВАРИЩЕСТВА и его кредиторов, а также выдавать по их просьбе необходимые копии, выписки и справки.