

Протокол № 1/2020

Отчетного собрания членов СНТ «50 лет Победы» от 08.08.2020

На собрании присутствовали 114 человек

По доверенностям –

Поступило предложение выбрать председателем собрания Ильину М.А., секретарем собрания Федорову Е.А.

Данные кандидатуры одобрены единогласно.

**Повестка дня**

**I. Отчет председателя Глагольева А.Н.**

- вывоз мусора: договор с региональным оператором передан на регистрацию. В настоящее время мусор вывозится по ранее заключенному договору.

- отвод сточных и дождевых вод: по заключению приглашенной дорожной компании необходимо восстановить дренажные каналы на землях общего пользования. После этого возможно продолжить работы по отводу сточных и дождевых вод. Собственники обязаны восстановить и поддерживать дренажные каналы самостоятельно.

- дороги в СНТ: в этом сезоне работы по восстановлению дорог долго не начинались в связи со сложными метео и эпидемиологическими условиями. На текущий момент подсыпана щебенка на 3, 5, 6 (часть) улицах и часть 7 улицы. Работы будут продолжены.

- переход на договоры с Мосэнерго: процедура перехода на индивидуальные договоры в настоящее время упрощена. Но сначала необходимо вырубить выросшие деревья под проводами ЛЭП.

По данному пункту принято решение:

На своих участках вырубкой деревьев занимаются собственники. Деревья на общей территории удаляются силами СНТ. Заявки на удаление деревьев на землях общего пользования принимаются в электронном виде на почту [pravlenie@snt50let.ru](mailto:pravlenie@snt50let.ru)

Принято единогласно

- ввод в правление новых членов:

Шалугина Ю.В.- 267 участок

Левашов П.Р. – 223 участок

Дементьева О.Н – 200 участок

Рысенков Е. – 275участок

Принято решение голосовать списком.

За – 97 чел

Против – 3 чел

Воздержались -4 чел

Выступление от уч. 177: предложено распределить обязанности членов правления по направлениям деятельности. Предложение отклонено без голосования.

## II. Ревизионная комиссия

В настоящее время ревизионная комиссия отсутствует, ревизором является Луценко Маргарита.

Предложены 2 дополнительные кандидатуры

Бахина Р.И. – 241 уч

Воронина Л.П. – 251 уч

Поступило предложение от Жучкова А.А. о включении его в ревизионную комиссию.

Жучков в данный момент не представил документы о праве собственности и не является членом СНТ.

Выступление Зубовой Людмилы, 65 участок: дана отрицательная характеристика Жучкову.

Голосование

Жучков : за-39 чел, против 64 Человека

Бахина – самоотвод

Воронина – за единогласно.

Выступила бухгалтер Аляпина Л.А.: Луценко Маргарита является ревизором, избрана на собрании в 2019 году на 2 года. Работа одного ревизора не противоречит законодательству.

В связи с тем, что в составе ревизионной комиссии должно быть не менее 3-х человек, на собрании ревизионная комиссия не сформирована.

-Предложение о проведении аудита 1 раз в год:

За-43 чел

Против 49 чел

Воздержался 1 чел

## III. Отчет бухгалтера (прилагается)

Выступления по отчету бухгалтера:

- Буянов, уч. 135: желательно иметь отдельные сведения о поступающих взносах за подключение к электрическим сетям и водопроводу от вновь вступивших в СНТ членов.

- Бахина, уч. 241 о межевании земель общего пользования. Взносы собраны 3 года назад, работы не проводятся.

Решение: заключить договор с кадастровой компанией и начать работы.

Утверждение сметы, голосование:

За-60 чел

Против 18 чел.

### Разное

- от уч. 200- почистить колодец. Принято во внимание

- от уч. 177- пожелание при очистке улиц от снега, отбрасывать его на северную сторону улиц. Принято во внимание.

- Бухгалтер Аляпина о целевом взносе за пульт от въездных ворот. Стоимость пульта- 1500 рублей.



Решение: новые пульты не закупать, а перепрограммировать старые.  
Целевой взнос за пользование АСКУЭ для новых членов переводить по факту.

- Прием в СНТ новых членов, голосование списком: участки 264, 260, 84, 207-208.

Принято единогласно.

Выступила Федяева Марина: в связи с грядущими выборами нового председателя в 2021 году, желающим выдвинуть свои кандидатуры высылать программы с предложениями, включая смету, на электронную почту правления (указана на сайте)

Голосование- единогласно.

-Организация детской площадки за средства родителей. Выделить участок за 2 сторожкой.

за-109 чел

Против 1

- от участка 19- обновить общий забор, использовать профнастил.

Решение: Виталию Скворцову сделать предварительный расчет, представить в правление.

Подписи членов правления:

Дементьева	
Машурова	
Деметрива	
Ильин	
Федорова	
Левина	
Орлов А Ю	
Слазгоньев АН СВ	